



Sophie
CHATEL

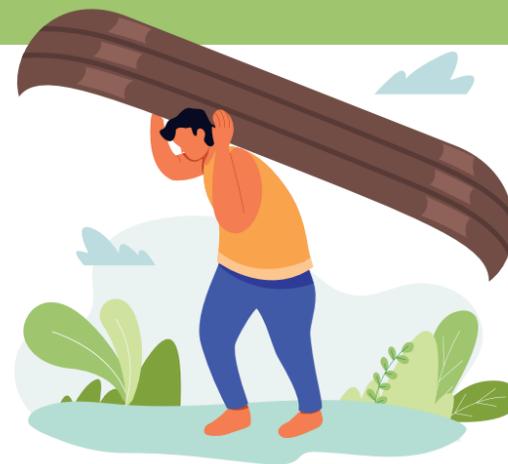
DÉPUTÉE DE PONTIAC



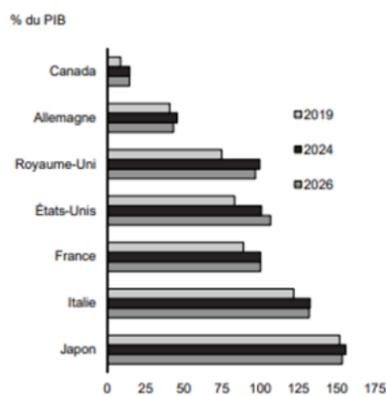
MAI 2024

MOT DE VOTRE DÉPUTÉE

Le **canot-camping** est une expérience en enseignements, en particulier lors des phases de **portage**. Ces moments où nous transportons nos canots et équipements à travers des sentiers étroits et encombrés, tout en luttant contre les moustiques, sont parmi les plus éprouvants. Cependant, la **récompense** vient lorsqu'après ces épreuves, la vue d'un lac **paisible** se profile à l'horizon, nous promettant des instants plus **sereins** en compagnie de nos amis.



Graphique 26
Dettes nettes de l'ensemble des administrations publiques selon les projections du FMI, économies du G7



Cette métaphore reflète les défis récents comme la pandémie, l'inflation et les perturbations économiques, symbolisant notre portage collectif. Malgré ces obstacles, l'économie canadienne présente des **perspectives prometteuses** pour 2025. Selon le FMI et l'OCDE, le Canada devrait enregistrer la croissance la plus élevée parmi les pays du G7, grâce entre autres à une maîtrise efficace de l'inflation à **2,9 %**, conformément à l'objectif de la Banque du Canada, et une **baisse anticipée des taux d'intérêt**.

Le Canada montre également des indicateurs financiers robustes avec les meilleurs ratios dette/PIB et déficit/PIB des pays du G7. Le déficit se stabilise à 40 milliards de dollars avec des perspectives de diminution, et des investissements significatifs dans l'énergie propre et les technologies vertes positionnent le Canada comme un **leader mondial** dans la chaîne d'approvisionnement des **véhicules électriques**, surpassant la Chine et les États-Unis.

Malgré ces progrès, de nombreux Canadiens, en particulier les **jeunes**, ressentent encore le poids du portage. Ils voient leur rêve de devenir propriétaire s'éloigner. Notre stratégie pour relever ces défis comprend des investissements historiques pour construire **3,9 millions de nouveaux logements** et d'autres mesures visant l'abordabilité, la transition écologique et technologique, et une plus grande équité fiscale pour assurer une chance équitable à chaque génération.

Nous portons encore notre canot, mais le large lac de la prospérité et de l'**opportunité** se profile à l'**horizon**.

COMMENT LES POLITIQUES FINANCIÈRES RÉCENTES POURRAIENT AFFECTER VOTRE VIE ?

L'histoire d'Élyse : Faire de l'accession à la propriété une réalité

Élyse, jeune enseignante, rêve d'acheter sa première maison, mais elle est confrontée aux prix élevés de l'immobilier en Outaouais. Pour contrer la pénurie de logements, le budget prévoit la **construction de 3,9 millions de nouveaux logements** d'ici 2031. Des mesures telles que la prolongation de l'**amortissement** des prêts hypothécaires à **30 ans**, l'augmentation du plafond du Régime d'accession à la propriété à 60 000 \$, et l'utilisation des historiques de loyer pour l'évaluation du **crédit**, sont d'autres mesures qui allégeront ses paiements mensuels et faciliteront l'acquisition d'une maison.



L'histoire de Sandrine : Mairesse

Sandrine, mairesse d'une petite ville, a rencontré un promoteur pour construire **50 logements** au centre-ville mais fait face à des défis de financement pour les infrastructures d'eau. Elle espère bénéficier bientôt du Fonds pour le développement des collectivités du Canada (appelé **TECQ** au Québec) et d'un investissement récent de **6 milliards de dollars** en infrastructure. Le budget 2024 **augmente** également le Fonds pour la construction rapide de logements, ce qui pourrait financer un projet de **10 unités pour aînés**. Sandrine a prévu une réunion avec Richie, la nouvelle agente de logement pour la MRC, pour avancer sur ce projet.

L'histoire de Gilbert : Construire plus de logements



Gilbert, un promoteur immobilier, avait interrompu son projet de construction de 500 nouvelles maisons et de logements locatifs abordables en Outaouais en raison des taux d'intérêt élevés et du ralentissement économique. Les **mesures de soutien prévues** dans le budget incitent Gilbert à envisager la reprise et éventuellement l'**expansion** de son projet :

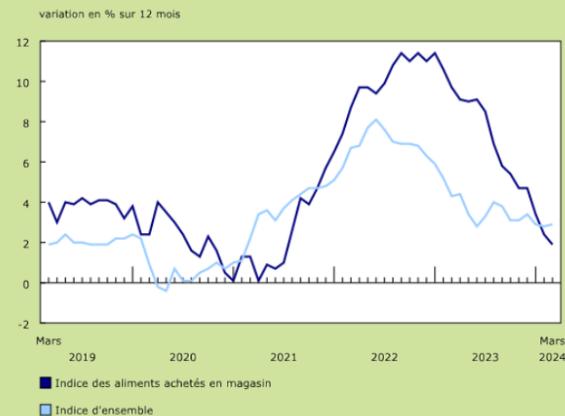
- 1 Le plafond annuel des obligations hypothécaires du Canada qui a été porté à 60 milliards de dollars, permettra à Gilbert de bénéficier de prêts à taux d'intérêt plus bas.
- 2 Une déduction pour amortissement accéléré de 10 % (au lieu de 4 %) est désormais disponible pour les projets locatifs.
- 3 Le Programme de prêts pour la construction d'appartements fournit le capital nécessaire à la construction de logements locatifs.
- 4 La location de terres fédérales offre des options abordables pour la localisation et le financement de son projet.
- 5 Son projet bénéficiera d'un soutien supplémentaire pour les infrastructures d'eau et autres.
- 6 Des prêts à faible taux d'intérêt et des subventions sont disponibles pour les rénovations énergétiques dans le cadre du Programme Bâtiments communautaires verts et inclusifs.
- 7 L'alignement sur la stratégie industrielle du Canada en matière de construction de logements pourra offrir des incitatifs et un soutien supplémentaire.



L'histoire de Nancy : L'épicerie

Nancy, une mère célibataire, fait face à l'augmentation du coût de la vie et à la « **shrinkflation** » ou « réduflation », un phénomène qui consiste à modifier l'emballage de produits alimentaires tels que les pâtes et les céréales afin de diminuer la quantité du produit sans en diminuer le prix. En réponse, la Loi sur la concurrence a été modifiée pour améliorer la compétitivité et la transparence de l'industrie alimentaire, ciblant aussi les pratiques comme la réduflation. Récemment, Nancy a remarqué une **baisse** des prix alimentaires à son épicerie locale, une amélioration confirmée par les récentes données de Statistique Canada.

Indice des prix à la consommation des aliments achetés en magasin



Source : www.statcan.gc.ca/fr/themes-debut/prix-aliments

L'histoire de Richard - Les progrès de l'agriculture

Richard, un agriculteur expérimenté confronté à une hausse des coûts de production, a bénéficié du **Programme de paiements anticipés** avec un prêt garanti sans intérêts jusqu'à 250 000 dollars grâce au budget 2024. Prévoyant de transférer les actions de la ferme à ses filles, il profitera d'une **exonération fiscale sur les gains en capital** jusqu'à 1,25 million de dollars, et d'une **réduction partielle** sur une tranche supplémentaire de 2 millions.

Richard a acheté du matériel agricole moderne et a été confronté à des problèmes de réparation dus à des restrictions de droits d'auteur malgré une solution connue de sa fille. Reconnaisant l'importance des réparations rapides en agriculture, le budget propose de réviser la Loi sur le droit d'auteur pour **permettre aux agriculteurs de réparer eux-mêmes leur équipement**, avec des consultations prévues en juin.



L'histoire de Michelle : Croissance entrepreneuriale

Michelle a fondé une entreprise qui développe une **technologie innovante**. Elle s'attend à ce que, lorsque sa technologie sera pleinement développée, de grandes entreprises technologiques proposent de l'acheter pour développer ses innovations. En fait, elle a déjà été approchée par une telle entreprise. Pour soutenir les entrepreneurs comme Michelle, le budget a porté l'**exonération cumulative** des gains en capital à 1,25 million de dollars et, pour certains secteurs, a introduit l'Incitatif aux entrepreneurs canadiens, qui offre une exonération partielle sur **2 millions de dollars supplémentaires** de gain en capital. Ces mesures encouragent l'innovation et soutiennent la croissance des PME.

L'histoire de Linda – Défendre les médias locaux en Outaouais

Linda, une jeune journaliste dans un média local de l'Outaouais, est ravie d'apprendre que le budget alloue **58,8 millions** de dollars sur trois ans pour l'**Initiative de journalisme local**. Elle ressent une immense fierté pour l'effort collectif de la presse écrite locale et des radios communautaires de l'Outaouais.

Leur voix, portée efficacement par Sophie Chatel, députée de Pontiac, et par le caucus rural que Sophie préside, a été **la clé** de l'obtention de ce financement significatif. Ce grand succès protège non seulement la carrière de Linda, mais assure la **pérennité** du journalisme local à travers tout le Canada. **Bravo à l'Outaouais !**



L'histoire de Colette : Soins dentaires pour les personnes âgées

Colette, une personne âgée avec une humble pension, souffre de problèmes dentaires mais n'a pas les moyens de se faire soigner. Conscients de ce problème courant, nous avons lancé le **Régime canadien de soins dentaires** pour aider les Canadiens non assurés, à commencer par les personnes âgées. Si, comme Colette, vous avez 70 ans ou plus, vous devriez déjà avoir reçu une lettre contenant des directives sur la façon de faire une demande. Les personnes âgées de 65 à 69 ans devraient recevoir leur lettre à partir de mai 2024. Cette initiative reflète notre engagement à faire en sorte que les soins dentaires soient **accessibles à tous**; la santé bucco-dentaire est une **nécessité**, pas un luxe.

L'histoire de Joseph : Gain en capital sur la vente d'une deuxième résidence

Joseph et sa femme envisagent de vendre leur chalet, avec un possible gain en capital jusqu'à 500 000 dollars. Leur comptable a confirmé que les nouvelles règles fiscales ne les affecteront pas négativement : la moitié de leur gain restera exonérée, ce qui est le cas pour **99,87 %** des Canadiens. Les résidences principales sont également totalement exemptées. Toutefois, pour ceux ayant **d'autres** gains annuels dépassant 250 000 dollars (individus) ou 500 000 dollars (couples), seul un tiers du gain sera exempté, contre la moitié auparavant. Ce réajustement fiscal vise à diminuer les avantages pour les grands détenteurs de capitaux et à **améliorer l'équité**, surtout pour les **jeunes générations** ayant du mal à acquérir leur premier logement.

BUREAU PARLEMENTAIRE

Édifice Wellington Building, Suite 530
Ottawa (ON) K1A 0A6
613 995-3950

BUREAU GATINEAU

10, Allée de Hambourg, Suite 215
Gatineau (QC) J9J 4K1
819 775-7970

BUREAU CAMPBELL'S BAY

110, rue Front
Campbell's Bay (QC) J0X 1K0
819 775-7970

BUREAU MANIWAKI

14, rue Comeau porte E
Maniwaki (QC) J9E 2R8
819 775-7970